

UMOWA nr ... /... WZÓR

Zawarta w dniu pomiędzy: **Darłowskim Ośrodkiem Kultury im. Leopolda Tyrmanda**, 76-150 Darłowo, ul. Morska 56, NIP 669-15-80-901, reprezentowanym przez p.o. dyrektora – Magdalenę Burduk

....., zwanym dalej **Wynajmującym**

a reprezentowaną przez:

..... Zwanym dalej **Najemcą**,

zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wynajmujący oddaje **Najemcy** salę

kinowo- widowiskową/zajęciową, warsztatową/baletową * na..... miejsc znajdującą się w Darłowie przy ul..... w celu:

.....
.....
które odbędzie się w dniu.....od godz. do godz.

2. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z treścią Regulaminu najmu pomieszczeń i wyposażenia w Darłowskim Ośrodku Kultury wprowadzonego Zarządzeniem Dyrektora Nrz dniar. i zobowiązuje się do jego przestrzegania. Postanowienia Regulaminu stosuje się na równi z niniejszą umową.

3. Najemca jest organizatorem wydarzenia pn..... zaplanowany na dzień..... i ponosi za nie odpowiedzialność.

4. Wynajmujący zaznacza, iż Najemca winien zorganizować wydarzenie zgodnie z panującymi przepisami i zaleceniami dla organizatorów wydarzeń artystycznych w czasie trwania epidemii COVID 19.

Zgodnie z przepisami dopuszczalna ilość widzów to 50% miejsc – w przypadku kina BAJKA jest to nie więcej niż 90 miejsc siedzących.

§ 2.

Wynajmujący zapewni Najemcy odpłatnie / nieodpłatnie* niżej wymienione wyposażenie lub usługi:

.....
.....

§ 3.

1. Koszt wynajmu sali za 1 godzinę wynosi: zł netto + VAT (tj.....godz. xzł =.....)

2. Koszt wynajmu wyposażenia

..... Razem koszt najmu netto:

..... + VAT =.....zł brutto słownie:

(.....
brutto).

3. Termin płatności za wynajem sali ustala się na dzień:
4. Strony niniejszej umowy ustalają, że kwota powyższa zostanie wpłacona: - gotówką przed rozpoczęciem imprezy lub - przelewem na konto PKO BP Nr rachunku: **81 1020 4681 0000 1902 0065 5316**

§ 4

W przypadku nieterminowego regulowania opłat za wynajem pobierane będą odsetki ustawowe.

§ 5.

1. Najemca korzystający z wynajmowanych pomieszczeń zobowiązany jest do:
 - a) punktualnego rozpoczęcia i kończenia Wydarzenia zgodnie z zawartą umową,
 - b) dbania o powierzone mienie DOK,
 - c) utrzymania czystości,
 - d) przestrzegania przepisów BHP, p. poz. i porządkowych,
 - e) podporządkowania się poleceniom pracowników Darłowskiego Ośrodka Kultury w zakresie czynności ujętych w umowie najmu,
 - f) odpowiedzialności za osoby pozostające pod jego opieką.

2. Najemca gwarantuje, że on oraz uczestnicy Wydarzenia, za których Najemca ponosi odpowiedzialność na terenie Darłowskiego Ośrodka Kultury:
 - a) nie będą używali słów powszechnie uznanych za obraźliwe lub wulgarne,
 - b) nie będą promowali i nie wygłaszali publicznie jakichkolwiek poglądów, rasowych, lub sprzecznych z obowiązującymi zasadami współżycia społecznego.

3. Najemca ponosi odpowiedzialność za wykonanie wskazanych w ust. 5.2 i 5.1 powyżej zobowiązań Wynajmującego, członków zespołu i ekipy technicznej. W przypadku naruszenia powyższych obowiązków, Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł brutto za każde naruszenie.

4. Najemca zobowiązany jest poinformować drogą mailową Wynajmującego o rezygnacji z rezerwacji nie później niż 5 dni przed datą najmu. W przeciwnym wypadku Najemca zobowiązany jest do uiszczenia kary umownej 50% całkowitej kwoty najmu.

§ 6.

Najemca zostanie obciążony pełnymi kosztami naprawy uszkodzeń pomieszczeń i wyposażenia powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania przez Najemcę.

§ 7.

Za charakter i treść spotkania w wynajmowanym pomieszczeniu odpowiada Najemca.

§ 8.

Wszystkie zmiany w Umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zbycie wierzytelności, potrącenie, zmiana wierzyciela, etc. – wymagają każdorazowo zgody Wynajmującego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10.

Wszelkie spory mogące wynikać na tle Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a jeżeli okaże się to niemożliwe rozstrzygać je będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 11.

Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

*niewłaściwe skreślić

Najemca

Wynajmujący

.....

.....